



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

## ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 15

26 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվական

### ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 9 անդամներ:

Բացակա էին՝ Արտյոն Բաղդասարյանը, Արամ Խաչատրյանը, Գարեգին Մարգարյանը, Արսեն Մարտիրոսյանը, Ժորա Մարտիրոսյանը, Արամ Մկրտչյանը

Համայնքի Ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին՝

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար՝ Տիգրան Պողոսյանը

Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար՝ Լիպարիտ Թադևոսյանը

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԻՎ 15 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 14-րդ և 17-րդ հոդվածներով՝ **ավագանին որոշում է՝**

Հաստատել Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի թիվ 15 հերթական նիստի օրակարգը

- Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին

2. Գառնի համայնքում 2023թվականի տեղական տուրքերի և վճարների տեսակները, տեղական տուրքերի, վճարների եվ համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին
3. Գառնիի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայողների համար հավելավճարի կիրառման կարգը եվ չափը հաստատելու մասին
4. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի 2023-2025 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը հաստատելու մասին
5. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի 2022 թվականի հունվարի 18-ի N 06-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին
6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի ձեվով օտարելու թույլտվություն տալու մասին
7. Համայնքային սեփականություն համարվող հողերի օտարման վերաբերյալ
8. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի սեփականություն համարվող գույքն օտարելու վերաբերյալ
9. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի սեփականություն համարվող գույքն օտարելու վերաբերյալ
10. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին
11. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի ձեվով օտարելու թույլտվություն տալու մասին
12. <<Գառնիի մարզամշակութային կենտրոն>> մարզամշակութային կրթադաստիրակազմի հաստատություն <<Գառնիի գեղարվեստի դպրոց>> արտադպրոցական կրթադաստիրակազմի ուսումնական հաստատություն համայնքային ոչ առեվտրային կազմակերպությունների լուծարման հաշվեկշիռը հաստատելու մասին
13. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի ձեվով օտարելու թույլտվություն տալու մասին
14. Համայնքում տեղական տուրքերեվ (կամ) վճարներ վճարողների հաշվառման կարգը հաստատելու մասին
15. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին
16. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը վարձակալությամբ տրամադրելու մասին
17. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեկտեմբերի 28-ի N 109-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին
18. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին
19. Կոտայքի մարզի միկրոռեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման նախագծման առաջադրանքը հաստատելու մասին
20. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի սեփականություն համարվող գույքն օտարելու վերաբերյալ

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով՝ **համայնքի ավագանին որոշում է՝**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օր և ժամ սահմանել 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ը՝ ժամը 17:00:

Լսեցին

**ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2023ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ, ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ, ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԱՏՈՒՑՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ ԳԱՆՁՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ, 11-րդ և 12-րդ հոդվածներով՝ **համայնքի ավագանին որոշում է՝**

Սահմանել Գառնի համայնքի վարչական տարածքում 2023 թվականին տեղական տուրքերի և վճարների տեսակները, տեղական տուրքերի, վճարների և համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը:

Լսեցին

**ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՎԵԼԱՎՃԱՐԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԵՎ ՉԱՓԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի առաջին մասի բ) կետով, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1.

Հաստատել Գառնիի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության տվյալ պաշտոնի ենթախմբին համապատասխանող դասային աստիճանից բարձր դասային աստիճան ունենալու համար պաշտոնային դրույքաչափի նկատմամբ սահմանվող հավելավճարի կիրառման կարգը և չափերը՝ համաձայն թիվ 1 հավելվածի:

2. Հաստատել համայնքային ծառայության բնագավառում աշխատակազմի համայնքային ծառայողների Գառնիի համայնքապետարանի աշխատակազմում ունեցած երկար տարիների աշխատանքային ստաժի համար սահմանվող հավելավճարի կիրառման կարգը և դրանց չափերը՝ համաձայն թիվ 2 հավելվածի:

3. Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող գործառույթների իրականացումը

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2022 թվականի դեկտեմբերի 1-ից:

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023-2025 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՄԻՋՆԱԺԱՄԿԵՏ ԾԱԽՍԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Հիմքընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 5-րդ կետը և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 27-րդ և 27.1-ին հոդվածների դրույթները, **համայնքի ավագանին որոշում է**

Հաստատել համայնքի 2023-2025 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը, համաձայն հավելվածի

Լսեցին

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 18-Ի N 06-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և հիմք ընդունելով բյուջեում հավելուրդի առկայությունը՝ **ավագանին որոշում է՝**

1. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 06-ի «Գառնի համայնքի 2022 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» թիվ 06-Ն, որոշման մեջ կատարել փոփոխություն՝ որոշմամբ հաստատված հավելվածի շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ  
ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Մարատ Մյասնիկի Պետրոսյանի դիմում խնդրանքը, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ քաղաքացի Մարատ Մյասնիկի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0276-0022 կադաստրային ծածկագիր 0.4 հա մակերեսով գյուղատնտեսական արոտավայր հողամասին կից, իր կողմից փաստացի օգտագործվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական արոտավայր 07-021-0276-0026 կադաստրային ծածկագրի հողատեսք՝ 0.3 հա մակերեսով, օտարել նրան ուղղակի վաճառքի ձևով, կադաստրային արժեքով՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

Ուժը կորցրած ճանաչել Գառնի համայնքի ավագանու 11 հոկտեմբերի 2022 թվականի <<Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի ձեւով օտարելու թույլտվություն տալում ասին>> N 119-Ա որոշումը:

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ  
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի **ավագանին որոշում է՝**

Գառնի համայնքի սեփականություն համարվող հողերը օտարել հրապարակային սակաբկումների միջոցով սահմանելով մեկնարկային գինհամաձայն հավելվածի:

Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից

Լսեցին

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին N 912 որոշմամբ հաստատված կարգի 33 կետի <<զ>> ենթակետով, 33.1 կետի <<բ>> ենթակետով 33.2 կետով հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը և կառույցներն իրականացրած անձանց դիմումները **ավագանին որոշում է՝**

1. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գեղարդ գյուղի 1-ին փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն համարվող 07-024-0017-0022 ծածկագրով օրինականացված ինքնակամ կառույցն ու համապատասխան հողամասը նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի կարգով վաճառել տվյալ կառույցն իրականացնող Մարիետա Սարկիսովային.
2. Ուղղակի վաճառքի գին սահմանել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով. (հող 0.0307 հա արժեքը 374850 ՀՀ դրամ, շենք. շինության շքմ արժեքը 10000 ՀՀ դրամ)
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Լսեցին

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին N 912 որոշմամբ հաստատված կարգի 33 կետի <<զ>> ենթակետով, 33.1 կետի <<բ>> ենթակետով 33.2 կետով հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը և կառույցներն իրականացրած անձանց դիմումները **ավագանին որոշում է՝**

1. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի գյուղի 1 Վ. Համբարձումյան փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն համարվող 07-024-0220-0187 ծածկագրով օրինականացված կառույցն ու համապատասխան հողամասը նախապատվության իրավունքով վաճառքի կարգով վաճառել տվյալ կառույցն իրականացնող Ալիկ Ալոյանին. ինքնակամ  
ուղղակի
2. Ուղղակի վաճառքի գին սահմանել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով. (հող 0.04 հա արժեքը 1156000 ՀՀ դրամ, շենք-շինության 74.19 քմ արժեքը 372360 ՀՀ դրամ)
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Լսեցին

**ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի, համայնքի ավագանու 27 ապրիլի 2020 թվականի N 15-Ն որոշման պահանջներով, **ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացի Վոամ Վազգենի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գառնի համայնքի Գառնի գյուղի 07-026-0026-0022 կադաստրային համարի էներգետիկայի նշանակության 0.00333 հա մակերեսով էներգետիկայի հողատեսքը փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա՝ համաձայնեցնելով այն Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու կողմից հաստատված գլխավոր հատակագծին,
2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Դաիրա Սմբատի Մկրտչյան դիմում խնդրանքը, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ քաղաքացի Դաիրա Սմբատի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-0252-0140 կադաստրային ծածկագիր 1.1576 հա մակերեսով գյուղատնտեսական արոտավայր հողամասին կից, իր կողմից փաստացի օգտագործվող համայն քային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական արոտավայր 07-021-0252-0148 կադաստրային ծածկագրի հողատեսք՝ 0.089 հա մակերեսով, օտարել նրան ուղղակի վաճառքի ձևով, կադաստրային արժեքով՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

Լսեցին

**&lt;&lt;ԳԱՌՆԻԻ ՄԱՐԶԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ&gt;&gt;  
ՄԱՐԶԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ԿՐԹԱԴԱՍՏԻՐԱԿՉԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ  
&lt;&lt;ԳԱՌՆԻԻ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ&gt;&gt; ԱՐՏԱԴՊՐՈՑԱԿԱՆ  
ԿՐԹԱԴԱՍՏԻՐԱԿՉԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ  
ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌԸ  
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 2-րդ կետի է) ենթակետով և հիմք ընդունելով Գառնի համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 15-ի N 78 որոշումը **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հաստատել <<Գառնիի մարզամշակութային կենտրոն>> մարզամշակութային կրթադաստիրակչական հաստատություն <<Գառնիի գեղարվեստի դպրոց>> արտադպրոցական կրթադաստիրակչական ուսումնական հաստատություն համայնքային ոչ առեվտրային կազմակերպությունների լուծարման հաշվեկշիռը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ  
ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-



Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Բաղդասար Բաղդասարյանի դիմում խնդրանքը, **համայնքի ավագանին որոշում է.**

Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ քաղաքացի Բաղդասար, Աստղիկ, Արտյոմ, Արմինե և Աննա Բաղդասարյաններին համասեփականության իրավունքով պատկանող Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում գտնվող 07-021-384-082 կադաստրային ծածկագիր 0.1192 հա մակերեսով գյուղատնտեսական վարելահող հողամասին կից, իր կողմից փաստացի օգտագործվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական արոտավայր 07-021-0384-0211 կադաստրային ծածկագրի հողատեսք՝ 0.1 հա մակերեսով, օտարել նրան ուղղակի վաճառքի ձևով, կադաստրային արժեքով՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով:

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐ ԵՎ (ԿԱՄ) ՎՃԱՐՆԵՐ ՎՃԱՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով, **համայնքի ավագանին որոշում է**

1. Հաստատել Գառնի համայնքում տեղական տուրքեր և վճարներ վճարողների հաշվառման կարգը՝ համաձայն հավելվածի: (կամ)

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Համայնքում տեղական տուրքերով (կամ) վճարներ վճարողների հաշվառման կարգը հաստատելու մասին

Լսեցին

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 143-րդ հոդվածի պահանջներով **համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացի Վաղարշակ Անուշավանի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գառնի համայնքի գառնի գյուղի 07-021-0272-011 կադաստրային համարի 0.16378

հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր հողատեսքը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության հողերի կատեգորիա՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր գործառնական նշանակության՝ պտուղ-բանջարեղենի սառնարան կառուցման նպատակով:

2. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային հաշվեկշռում

Լսեցին

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ  
ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/*

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետով **համայնքի ավագանին որոշում է**

Գառնի

համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրել՝ հետևյալ տարեկան վարձավճարի չափով՝ համաձայն հավելվածի:

Լսեցին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 109-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

*/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/*

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավականա կտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝ **համայնքի ավագանին որոշում է**

1. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեկտեմբերի 28-ի «Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը վարձակալությամբ տրամադրելու մասի ն» N 109-Ա որոշման (այսուհետ՝ որոշում) մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) որոշմամբ հաստատված «Համայնքային սեփականություն» բառերը փոխարինել «Համայնքային և պետական սեփականություն» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Լսեցին

**ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1918-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված «ՀՀ համայնքների

քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի» դրական եզրակացությունները, **ավագանին որոշում է՝**

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գառնի գյուղում քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 1.390015 հա մակերեսով արտավայր, հնդավոր (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-021-0262-0025, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական՝ N07042022-07-0124)՝ փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողեր գործառնական նշանակությամբ:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթներ ի իրականացումը:

Լսեցին

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՈՒԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 5-րդ մասի, 14<sup>4</sup> հոդված 7-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022թ. հոկտեմբերի 31-ի N 4/Ա-7 դրական եզրակացությունը, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2022 թվականի նոյեմբերի 02-ի N 01/04.3/06501-2022 գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 02-ի N Պ-1568) **համայնքի ավագանին որոշում է՝**

1. Հաստատել Կոտայքի մարզի միկրոռեզիդենցիայի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման նախագծման առաջադրանքը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Լսեցին

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՌՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

**/Ձեկ. ԼԻՊԱՐԻՏ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18 հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ին N 912 որոշմամբ հաստատված կարգի 33 կետի <<զ>> ենթակետով, 33.1 կետի <<բ>> ենթակետով 33.2 կետով հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը և կառույցներն իրականացրած անձանց դիմումները **ավագանին որոշում է**

1. Կոտայքի մարզի Գառնի համայնքի Գողթ գյուղի Գեղարդի խճուղի թիվ 26/1 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն համարվող 07-026-0021-0031 ծածկագրով օրինականացված ինքնակամ կառույցն ու համապատասխան հողամասը նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի կարգով վաճառել տվյալ կառույցն իրականացնող **Ռուդիկ Նավասարդյանին**:
2. Ուղղակի վաճառքի գին սահմանել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով. (հող 0.1 հա արժեքը 1880000 ՀՀ դրամ, շենք շինության 334.4 քմ արժեքը 1462150 ՀՀ դրամ)
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Ավագանու անդամներ

ԱԼԻԿ ԱԼՈՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ

ԱՐՏՅՈՄ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ

ՆԱԻՐԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

ՍԻՐԱԿ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ

ԺՈՐԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՏԻԳՐԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

ԱՐՍԵՆ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Համայնքի ղեկավար

ՏԻԳՐԱՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ



Լիպարիտ Թադեվոսյան

Լիպարիտ Թադեվոսյանը